

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Vítězslav Novák, Ledecská 3026
58 001 Havlíčkův Brod**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská
1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Martou Smerekovskou, tel. 739 685 846

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645
062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Vítězslav Novák je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **206/1** – trvalý travní porost o výměře 8710 m², v k. ú. **Skuhrov u Havlíčkova Brodu** a obci Skuhrov. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na **listu vlastnictví č. 55** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/34711 Lučice – most ev. č. 34711-2**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Mrhačovou, PRIS spol. s r.o., vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku par. č. **206/1** – trvalý travní porost a to 7 m².

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/34711 Lučice – most ev. č. 34711-2**“ na pozemku uvedeném v článku I., v k. ú. **Skuhrov u Havlíčkova Brodu** a obci Skuhrov a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 7 m² za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu

s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedený pozemek v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/34711 Lučice – most ev. č. 34711-2**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2024 do 30.9 2024.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 7m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **35 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v článku I. v k. ú. **Skuhrov u Havlíčkova Brodu** a obci Skuhrov určeného k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/34711 Lučice – most ev. č. 34711-2**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/34711 Lučice – most ev. č. 34711-2**“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana Vítězslava Nováka.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres
2 – záborový elaborát

V Havlíčkově Brodě dne 15. 2. 2023

Vítězslav Novák

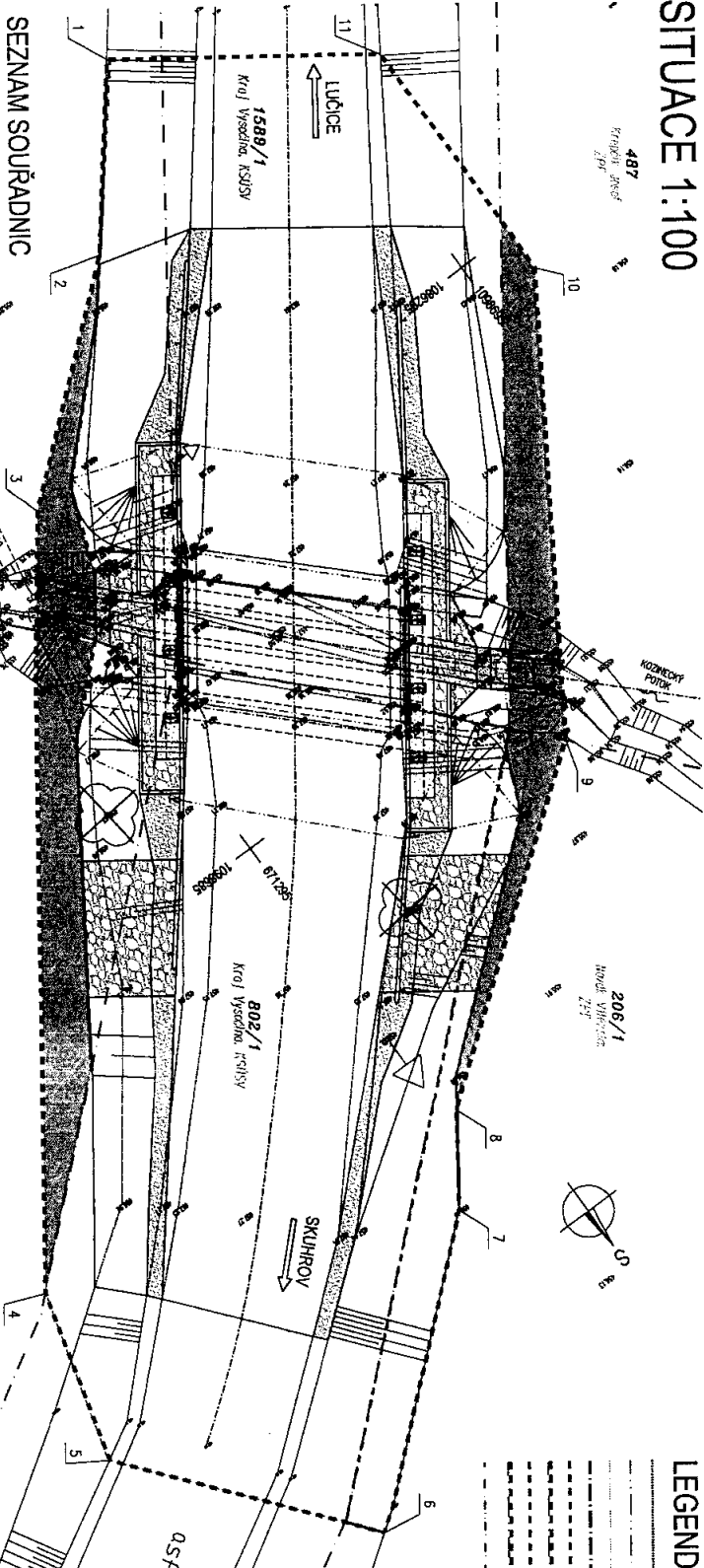
V Jihlavě dne 20. 03. 2023

Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

SITUACE 1:100

487
Křepelka, Josef
z.p.v.



SEZNAM SOUŘADNIC

| POPIS | ČÍSLO | Y [m] | X [m] |
|-------|-------|------------|-------------|
| | 1 | 671205,289 | 1098708,057 |
| | 2 | 671201,763 | 1098701,610 |
| | 3 | 671295,861 | 1098696,641 |
| | 4 | 671292,520 | 1098678,046 |
| | 5 | 671281,150 | 1098672,972 |
| | 6 | 671286,346 | 1098666,487 |
| | 7 | 671285,671 | 1098672,832 |
| | 8 | 671295,333 | 1098675,246 |
| | 9 | 671304,285 | 1098682,046 |
| | 10 | 671311,715 | 1098693,725 |
| | 11 | 671311,770 | 1098701,425 |

534
Přepel. Povel, Přepel. Vysedla
z.p.v.

LEGENDA ČAR

- STANICE STAV
- HRANICE POZEMKŮ KN
- VARIÁBNÍ HRANICE POZEMKŮ KN
- HRANICE KRAJSTVÍ
- HRANICE DOČASNÉHO ZABORU
- DOČASNÝ ZABOR VEDENÝ PO HRANICI POZEMKŮ
- HRANICE TRVALÉHO ZABORU
- TRVALÝ ZABOR VEDENÝ PO HRANICI POZEMKŮ
- HRANICE VÝKUPŮ

LEGENDA PLOCH ZABORŮ

- PLOCHA DOČASNÉHO ZABORU DO 1 ROKU
- PLOCHA TRVALÉHO ZABORU S VÝKUPEM

LEGENDA PLOCH

- RINAST
- ZPŘEMĚNÍ KAMENŮ DO BETONU
- ZPŘEMĚNÁ HRANICE

LEGENDA OBJEKTŮ

SO 201 MOST ev.č. 34711-2

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Obec: Lučice [589052] Kraj: Vysočina
 Skuhrov [589470] Stavba: III/34711 Lučice – most ev.č. 34711-2
 Kat. území: Lučice [589282]
 Skuhrov u Havlíčkova Brodu [749035]

| č. pol. | Parcel. dle KN | Výměra dle KN | Číslo LV | Vlastník | Hospodaření | druh pozemku | způsob využití | způsob ochrany | BPEJ (Výměra) | Katastrální území | Dotčený zábor do 1 roku [m2] | Trvalý zábor | | Vlastnický podíl | Pozn. |
|---------------|-------------------|------------------|-------------|--|--|-------------------------|-------------------|--------------------------|---|--|---------------------------------------|------------------------------------|---|---------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | Trvalý zábor bez výkupu [m2] | Trvalý zábor včetně bránění [m2] | | |
| 1 | 487 | 3290 | 509 | Krepčák Josef, č. p. 36, 58235 Lučice | - | trvalý travní porost | - | zemědělský půdní fond | 75800 (3290) | Lučice [589282] | 18 | | | | |
| 3 | 534 | 5769 | 190 | Rejnek Pavel, č. p. 197, 58235 Lučice Rejnek Vlastislav, č. p. 24, 58235 Lučice | - | trvalý travní porost | - | zemědělský půdní fond | 72911 (9) 75800 (5750) | Lučice [589282] | 10 | 37 | | 1/2 1/2 | |
| 4 | 1589/1 | 18319 | 187 | Kraj Vysočina, Želkova 1882/57, 58601 Jihlava | Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava | ostatní plocha | silnice | - | - | Lučice [589282] | | 173 | | | |
| 7 | 205/9 | 2701 | 238 | Jambor Jaroslav, č. p. 25, 58241 Skuhrov Jamborová Ludmila, č. p. 25, 58241 Skuhrov | - | trvalý travní porost | - | zemědělský půdní fond | 75800 (1874) 77101 (927) [749035] | Skuhrov u Havlíčkova Brodu [749035] | 22 | 18 | | | Změna číslování parcel |
| 8 | 206/1 | 8710 | 55 | Novák Vítězslav, Ledčická 3026, 58001 Havlíčkův Brod | - | trvalý travní porost | - | zemědělský půdní fond | 75800 (885) 77101 (7845) [749035] | Skuhrov u Havlíčkova Brodu [749035] | 7 | 22 | | | |
| 11 | 802/1 | 18947 | 104 | Kraj Vysočina, Želkova 1882/57, 58601 Jihlava | Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava | ostatní plocha | silnice | - | - | Skuhrov u Havlíčkova Brodu [749035] | | 227 | | | |
| ZABORY CELKEM | | | | | | | | | | | 56 | 401 | 77 | | |

